

SMLOUVA O DÍLO č. 004/26

(dále jen „SoD“)

uzavřená dle ustanovení §§ 2586 až 2630 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími účastníky:

- 1) **Obec Leština**
Družstevní 92
789 71 Leština
IČ:00302881
DIČ:CZ00302881

dále jen **objednavatel**,

a

- 2) **Lukáš Černý**
Libina 847
788 05 Libina
Tel.:+420 775 664 043
IČ:73139505
DIČ:CZ8107225775

dále jen **zhotovitel**,

jak následuje:

I.

Předmět smlouvy:

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele **dílo –zhotovení opravy části střechy budovy zázemí pro sportovce a ubytovnu ve sportovním areálu-2.část v rozsahu dle cenové nabídky CN – příloha č.1 k SoD (dále jen „Dílo“)** a objednatel se zavazuje dokončené Dílo převzít a uhradit za něj zhotoviteli ujednanou cenu Díla za podmínek dále uvedených v této smlouvě.

II.

Specifikace předmětu Díla

1. Dílo podle této SoD zahrnuje:
1.1 Demontáž, montáž, úklid a likvidaci.
2. Dílo tak jak je specifikováno v bodě 1 zahrnuje dodávku a montáž materiálu, včetně dopravy do místa plnění Díla.
3. Dílo bude uskutečněno na adrese realizace: Okružní 338,789 71 Leština

III.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.

2. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - má veškerá potřebná povolení, oprávnění a certifikace, potřebné k realizaci Díla;
 - byl dostatečně seznámen s požadavky objednatele na realizaci Díla;
 - zajistí, aby při realizaci Díla nebyla způsobena škoda na majetku třetích osob, zejména pak majitelů sousedních nemovitostí a veřejných prostranství;
3. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

IV. Povinnosti objednatele

1. Objednatel se touto smlouvou zavazuje:
 - Před zahájením Díla seznámit zhotovitele, resp. zodpovědného pracovníka zhotovitele, s přístupem k místu realizace Díla, s místem pro uložení materiálu či napojení na elektrickou energii a vodu;
 - Umožnit přístup do místa plnění Díla;
 - Poskytnout přístup ke zdroji elektrické energie a vody a napojení na tyto zdroje po dobu plnění Díla od zahájení realizace Díla a vždy před začátkem pracovní doby;
 - Umožnit uložení a úschovu zařízení a materiálu potřebného k realizaci Díla. V případě montáže po dohodě i v mrazivém počasí zajistit pracovníkům možnost uložit nářadí a materiál v teplejším prostředí.
(dále jen „stavební připravenost“)
2. Objednatel se zavazuje Dílo převzít. V případě drobných vad a nedodělků, které nebrání samy o sobě ani ve spojení s jinými v užívání Díla k jeho účelu, je povinen objednatel Dílo převzít s tím, že tyto vady a nedodělky budou zhotovitelem odstraněny ve lhůtě dohodnuté s Objednatelem.
3. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky k zaplacení ceny Díly, že na něj nebyl podán návrh na konkurs či vyrovnání a jeho finanční a majetkové poměry podání takového návrhu vylučují.

V. Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje k realizaci Díla podle čl. II v navazujících činnostech tak, aby byla zabezpečená ideální posloupnost všech prací.
2. **Termín zahájení Díla je 1.6.2026, termín dokončení díla 30.7.2026.**
3. Dodržení termínu plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné stavební připravenosti objednatele dohodnuté v této smlouvě a dále na meteorologických podmínkách. V případě déle trvajícího nepříznivého počasí (vytrvalý déšť, mráz a sníh, vytrvalá zima apod.) se termín plnění prodlouží o dobu, kdy nemohly být práce na Díle z těchto důvodů prováděny. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku provést Dílo a o dobu prodlení objednatele se prodlužuje doba plnění Díla zhotovitelem.

VI. Cena

1. Zhotovitel provede celé Dílo podle této SoD za celkovou dohodnutou cenu **1.215.000,- Kč bez DPH (DPH bude účtována v zákonem stanovené výši)**, kdy tato cena díla byla objednatelem odsouhlasena.
2. Cena Díla zahrnuje veškeré činnosti popsané v této SoD , zejména dodávku práce, dodávku materiálu, dopravu do a z místa plnění Díla, další činnosti uvedené v této SoD.
3. Cena Díla podle odst. 1 může být zvýšena, jen pokud objednatel písemně požádá zhotovitele o zvětšení rozsahu prací nad rámec této SoD a dojde k dohodě o jejich ceně. Cena díla může být zvýšena na základě víceprací, které nebylo možno odhadnout před realizací a to do maximální výše 10% z ceny díla bez souhlasu Objednatele.

VII. Platební podmínky

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla takto:
 - a) Vystavenou fakturu, **bankovním převodem 500.000,-Kč bez DPH při dokončeném zhotovení podstřeší, splatnost faktury 10 dnů** (DPH bude účtované v zákonem stanovené výši)
 - b) Vystavenou fakturu, **bankovním převodem 715.000,-Kč bez DPH při dokončené a předané realizaci střechy, splatnost faktury 10 dnů** (DPH bude účtované v zákonem stanovené výši)
2. Dojde-li ke zpoždění či zastavení dodávky Díla z viny na straně objednatele, bude předána část hotového Díla zhotovitelem objednateli. Současně bude vystavena faktura do skutečné výše takto dokončeného a předaného Díla. Fakturu je objednatel povinen uhradit v tomto případě do 5 dnů od vystavení faktury.

VIII. Záruční doba - odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude provedeno podle podmínek této SoD, projektové dokumentace a skutečného zaměření objednatelem.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na celé Dílo a počíná dnem řádného předání Díla objednateli.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady Díla v rámci výroby odstraní vadu na své náklady a účet zhotovitel, a to buď dodáním náhradního plnění bez vad či opravou vady Díla, dle posouzení zhotovitele s přihlédnutím k závažnosti vady.
4. Lhůta pro odstranění případných vad díla je stanovena nejpozději do 30 dnů ode dne oznámení vad zhotoviteli písemnou formou.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady, které mají původ v nesprávném užívání předmětu Díla, zejména pak v rozporu s určením a v nedostatečné údržbě. Tyto vady budou odstraněny na náklady objednatele.

IX.

Vlastnické právo ke zhotovované věci a nebezpečí vzniku škody.

1. Vlastnictví k jednotlivým částem Díla přechází na objednatele dnem jejich předání objednateli.
2. Nebezpečí škody na Díle přechází na objednatele dnem předání díla objednateli dle článku X.

X.

Odevzdání a převzetí Díla.

1. Předání Díla provede pověřený zástupce zhotovitele a převzetí Díla potvrdí objednatel, nebo jím pověřený zástupce písemně. V případě že v den předání nebude pověřená osoba objednatele nebo sám objednatel na místě předání Díla, ačkoliv byl na datum převzetí díla předem upozorněn, nebo odmítne bezdůvodně převzít Dílo, považuje se Dílo za předané bez závad
2. Objednatel souhlasí s předáním a převzetím jednotlivých částí Díla ihned po jejich ukončení, avšak pouze za předpokladu, že převzetí jednotlivé části je možné bez vlivu na finální převzetí Díla. Pro jednotlivé převzetí Díla bude vystaven samostatný protokol o převzetí jednotlivých částí Díla, v němž bude uvedeno, že se jedná pouze o převzetí jednotlivé části Díla.
3. Objednatel souhlasí s předáním a převzetím dokončeného Díla i před uplynutím SoD stanoveného termínu předání a převzetí Díla.
4. O odevzdání a převzetí Díla (části díla) vyhotoví zhotovitel „Předávací protokol“, který podepíší obě zúčastněné strany.
5. Při konečném převzetí Díla bude provedena kontrola kvality a funkčnosti provedení Díla.
6. V Předávacím protokolu o konečném převzetí Díla budou uvedeny vady díla, nebo případné drobné vady a nedodělky, které nebrání samy o sobě ani ve spojení s jinými řádnému užívání.
7. Dílo se považuje za řádně dokončené podepsáním Předávacího protokolu oběma smluvními stranami.

XI.

Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel odevzdá Dílo uvedené v čl. II po termínu je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s nástupem na řešení reklamace Díla, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení.
3. V případě prodlení objednatele s placením ceny Díla v termínech a výši dle čl. VII odst. 1 a 2, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500Kč za každý den prodlení.
4. Uhrazením smluvní pokuty a vícenákladů nezaniká právo obou smluvních stran na náhradu škody, ke které došlo zaviněným porušením této SoD jedním z účastníků.

XII.

Odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel si vyhrazuje právo od smlouvy odstoupit, pokud objednatel nezajistí ve smluveném termínu stavební připravenost tak, jak je stanoveno v této SoD a dále v případě, že objednatel neuhradí zálohovou fakturu či faktury tak, jak je v čl. VI. a VII. smlouvy stanoveno. Objednatel toto právo zhotovitele v plném rozsahu akceptuje.
2. Objednatel je oprávněn od SoD odstoupit v případě, že zhotovitel je v prodlení s ukončením Díla či jednotlivé položky Díla delším jak 30 dnů či opakovaným způsobem (2x a více) porušuje

povinnosti zhotovitele uvedené v článku III. této SoD. Zhotovitel toto právo objednatele v plném rozsahu akceptuje.

3. Právo odstoupit od smlouvy může dotčená smluvní strana uplatnit po uplynutí patnáctidenní lhůty od porušení povinnosti objednatelem a to písemnou formou.
4. V případě odstoupení od smlouvy má Zhotovitel nárok na úhradu skutečných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s přípravou a částečným plněním smlouvy. Pokud Objednatel uhradil zálohovou fakturu, bude proveden její zápočet oproti Zhotovitelem dosud vynaloženým nákladům a přeplatek či nedoplatek bude druhé straně vyúčtován.
5. V případě odstoupení od smlouvy má objednatel nárok na vrácení zaplacených částí ceny Díla, které nebyly skutečně využity k realizaci Díla.

XIII. Ostatní ustanovení

1. Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje nezveřejňovat osobní údaje objednatele, jako je například jméno, příjmení, adresa, kontaktní údaje, citlivá data, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
2. Odpovědným pracovníkem pro věci technické je ze strany Zhotovitele **Černý Lukáš** a ze strany Objednatele **Ing. Pavel Hojgr**.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva vznikla dohodou o celém jejím obsahu. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné jen, budou-li řádně podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Jakýkoliv spor vzniklý z této SoD bude řešen zejména smírnou cestou. Pokud smluvní strany nedojdou k dohodě o předmětu sporu, bude spor řešen u věcně a místně příslušného soudu dle platného právního řádu České republiky.
3. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné, vážné a omylu prosté vůle a na důkaz souhlasu s celým obsahem této smlouvy o dílo připojují účastníci pod její text podpisy oprávněných zástupců účastníků smlouvy.

V Leštině dne : 14.5.2026

V Leštině dne: 20.5.2026

Za objednatele:


.....
OBEC LEŠTINA
Družstevní 92
789 71 LEŠTINA ①
IČ: 00302881 Tel.: 583 415 349

Ing. Pavel Hojgr

Za zhotovitele:


.....
Černý Lukáš